

# **AMBITI SPECIALI**

### AS\_S1

## AMBITI OMOGENEI (Carta dei Tessuti)

• Aree naturali perilacuali

#### SISTEMA DELLE TUTELE DEL PAESAGGIO E DELLA NATURA (Carta dei Vincoli)

- Ambiti rilevanti del torrente Perlo (torrente e conoide)
- Territori contermini ai laghi

#### SISTEMA DELLE TUTELE IDROGEOLOGICHE E DELLE SALVAGUARDIE TERRITORIALI (Carta dei Vincoli)

- Classe di fattibilità 3
- Distanza di rispetto per sorgenti e pozzi



AMBITO SPECIALE DI S.GIOVANNI

#### **INDIRIZZI**

Si prevede la trasformazione della tettoia esistente all'interno della spiaggia di S:Giovanni (in adiacenza al muro perimetrale di villa Trivulzio – Gerli) in una struttura chiusa, con la stesse dimensioni di quella attuale, destinata a servizio e a supporto dell'attività svolta all'interno dell'area (chiosco, distribuzione di cibo e bevande).

E' possibile realizzare, in continuità con la tettoia esistente, per un'altezza massima pari a quella del muro perimetrale di villa Trivulzio - Gerli e per una superficie massima di 30 mq, una struttura contenente locali comunque destinati a servizio e servizi igienici pubblici in sostituzione delle strutture esistenti attualmente presenti lungo il percorso di accesso alla spiaggia costeggiante il torrente Perlo, che saranno rimosse.

#### REALIZZAZIONE E GESTIONE

Le opere del presente ambito potranno essere realizzate e gestite dall'Amministrazione Comunale o in alternativa da privati, previo accordo con la stessa Amministrazione.

### AS<sub>S2</sub>

## AMBITI OMOGENEI (Carta dei Tessuti)

• Servizi esistenti e in previsione

#### SISTEMA DELLE TUTELE DEL PAESAGGIO E DELLA NATURA (Carta dei Vincoli)

- · Punta di Bellagio
- Nuclei di Antica Formazione

SISTEMA DELLE TUTELE IDROGEOLOGICHE E DELLE SALVAGUARDIE TERRITORIALI (Carta dei Vincoli)

# AMBITO SPECIALE DEL PARCO MARTIRI DELLA LIBERTA'



#### **INDIRIZZI**

Si prevede il recupero dell'edificio delle serre presente all'interno del parco Martiri della Libertà con la sua destinazione a servizi di supporto alla fruizione del parco stesso (chiosco, ...) o in alternativa per attività comunque destinate a servizi; l'intervento di recupero non potrà prevedere l'ampliamento della superficie esistente.

L'intervento dovrà prevedere il mantenimento dei caratteri di specificità architettonica del volume esistente e non potrà prevederne la completa demolizione.

#### **REALIZZAZIONE E GESTIONE**

Le opere del presente ambito potranno essere realizzate e gestite dall'Amministrazione Comunale o in alternativa da privati.

L'eventuale realizzazione e/o gestione da parte di privati, individuati secondo le procedure di legge, dovrà avvenire sulla base di una convenzione che stabilisca i termini della concessione di suolo pubblico temporanea e rinnovabile e gli obblighi a carico della parte proponente.

# **LEGENDA DELLE CARTE**

LEGENDA CARTA DEI SERVIZI ESISTENTI E IN PROGETTO

## Legenda

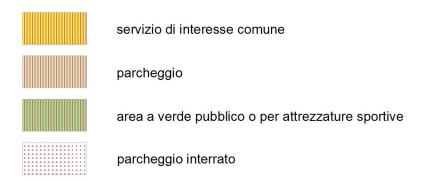
#### **Base territoriale**

strada

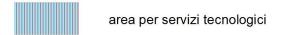
corso e superficie d'acqua

## Servizi in progetto

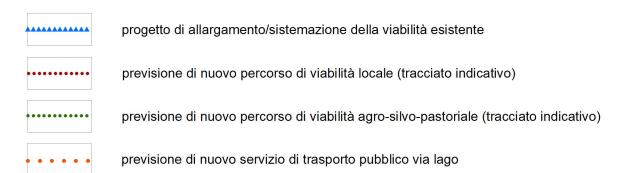
#### Attrezzature pubbliche



#### Aree attrezzate e Impianti



#### Mobilità



#### Ambiti speciali

ambito speciale del Piano dei Servizi



area o attrezzatura per la pratica dello sci - ambito soggetto a normativa specifica

#### Servizi esistenti

### Attrezzature pubbliche



servizio di interesse comune



parcheggio



area a verde pubblico o per attrezzature sportive



istruzione

### Aree attrezzate e Impianti



area o attrezzatura perilacuale



area per servizi tecnologici



area o attrezzatura per la pratica dello sci

## Spazi pubblici



spazio per la collettività



area comunale in concessione a fini terziario/ricettivi



area naturale perilacuale

## Reti ecologiche

rete ecologica comunale

rete ecologica provinciale: ambiti a massima naturalità (fonte: PTCP)

rete ecologica provinciale: aree sorgenti di biodiversità di 1° livello (fonte: PTCP)